

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация <b>Открытое акционерное общество "УМ-4"</b>	по ОКПО	<b>01256246</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1001001344</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>185031, Карелия респ, городской округ Петрозаводский, Петрозаводск г, Соломенное р-н, Соломенское ш, дом 3А</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ПОСТ-КОНСУЛЬТАНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			<b>ИНН</b>	<b>1001087849</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			<b>ОГРН/ОГРНИП</b>	<b>1021000523235</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 180	12 961	13 642
	в том числе:				
	право пользование земельным участком	1151	6 685	7 003	7 322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 599	1 615	1 626
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>13 779</b>	<b>14 576</b>	<b>15 268</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 914	2 181	2 118
	в том числе:				
	по расчетам с покупателями и заказчиками	1231	1 677	2 131	1 475
	по расчетам по налогам и сборам	1232	-	7	504
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1233	211	17	139
	по расчетам с прочими дебиторами	1234	26	26	-
			-	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 228	1 555	1 882
в том числе:				
расчетные счета	1251	28	55	132
специальные счета в банках	1252	2 200	1 500	1 750
Прочие оборотные активы	1260	1	1	6
Итого по разделу II	1200	4 143	3 737	4 006
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>17 922</b>	<b>18 313</b>	<b>19 274</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	721	721	721
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 721	6 611	6 497
	Итого по разделу III	1300	7 455	7 345	7 231
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	81	96	112
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 710	7 016	7 322
	в том числе:				
	по аренде земельного участка	1451	6 710	7 016	7 322
	Итого по разделу IV	1400	9 791	7 112	7 434
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	3 000	4 000
	Кредиторская задолженность	1520	567	787	527
	в том числе:				
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1521	378	620	491
	по расчетам по налогам и сборам	1522	179	160	35
	по расчетам с разными кредиторами	1523	-	-	-
	по расчетам с покупателями и заказчиками	1524	10	7	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	109	69	82
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков	1541	109	69	82
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	676	3 856	4 609
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 922	18 313	19 274

Руководитель  Упр.деление Тумазов Алексей Олегович  
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.