

**Общество с ограниченной ответственностью
фирма**

КАРЕЛ АУДИТ

ИНН 1001097445 КПП 100101001

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 11606060891 от 21 ноября 2016г.

185035 Республика Карелия г. Петрозаводск, ул. Кирова 5 оф. 308, а/я 142

тел. (8142) 76-59-31. факс 76-59-49

E-mail: karel_audit@sampo.ru

<http://audit.karelia.ru>

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества
«Специализированный Застройщик «Карелстроймеханизация»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Специализированный Застройщик «Карелстроймеханизация» (ОГРН 1021000508825, 25 д., Ф.Энгельса ул., Петрозаводск г., Республика Карелия 185035), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Специализированный Застройщик «Карелстроймеханизация» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью

выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

От имени ООО фирма «Карелаудит»
Директор



/Г.Д. Виноградова/

Аудиторская организация:
ООО фирма «Карелаудит»
ОГРН 1021000544840

185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д5, оф.308

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606060891

« 25 » апреля 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Карелстроймеханизация"	по ОКПО	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31	12	2018
Код экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	01256262		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	1001000982		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	41.20		
Местонахождение (адрес)	185035, Карелия Респ, Петрозаводск г, Ф.Энгельса ул, дом № 25		12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	18	18	18
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	660 411	738 649	605 733
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 563	6 971	71 621
	Отложенные налоговые активы	1180	22 125	23 580	23 117
	Прочие внеоборотные активы	1190	774 842	251 803	443 469
	Итого по разделу I	1100	1 462 959	1 021 021	1 143 958
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	917 254	1 046 004	775 607
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 236	32 962	54 664
	Дебиторская задолженность	1230	1 456 618	1 495 064	1 460 473
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		353 912	720 588	21 807
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 000	100 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	619 214	950 797	757 777
	Прочие оборотные активы	1260	16 076	7 801	64 571
	Итого по разделу II	1200	3 100 398	3 632 628	3 113 092
	БАЛАНС	1600	4 563 357	4 653 649	4 257 050

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	490	490	490
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(18)	(18)	(18)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 636	1 636	7 510
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 122 685	2 074 566	1 871 999
	Итого по разделу III	1300	2 124 818	2 076 699	1 880 006
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 400	12 938	16 522
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 612	49 322	30 875
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	602 805	881 316	-
	в том числе:				
	долгосрочная кредиторская задолженность		602 805	881 316	-
	Итого по разделу IV	1400	656 817	943 576	47 397
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 762 664	1 614 010	2 313 970
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 963	17 393	13 864
	Прочие обязательства	1550	2 095	1 971	1 813
	Итого по разделу V	1500	1 781 722	1 633 374	2 329 647
	БАЛАНС	1700	4 563 357	4 653 649	4 257 050

Руководитель

Макаров Николай Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Карелстроймеханизация"	по ОКПО	01256262		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001000982		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	5 056 729	3 987 927
	Себестоимость продаж	2120	(4 809 846)	(3 550 101)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	246 883	437 826
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(168 016)	(206 626)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78 867	231 200
	Доходы от участия в других организациях	2310	13 172	26 172
	Проценты к получению	2320	33 160	46 229
	Проценты к уплате	2330	(419)	(814)
	Прочие доходы	2340	19 675	19 640
	Прочие расходы	2350	(64 739)	(61 424)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 716	261 003
	Текущий налог на прибыль	2410	(25 384)	(32 340)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 186)	(2 753)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4 710	(6 408)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 455)	(7 071)
	Прочее	2460	(97)	(4 508)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 490	210 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57 490	210 676
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	4
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	1	4

Руководитель

(подпись)

Макаров Николай
Иванович

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.