

ПРОТОКОЛ № 19-05-2026
общего собрания акционеров
Акционерного общества «Специализированный Застройщик «Карелстроймеханизация»

составлен «19» мая 2026 г.

Полное фирменное наименование общества: **Акционерное общество «Специализированный Застройщик «Карелстроймеханизация» (далее именуемое Общество).**

Место нахождения Общества: **Республика Карелия, город Петрозаводск.**

Адрес Общества: **185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фридриха Энгельса (Центр р-н), д. 25.**

Способ принятия решения общим собранием акционеров: **заседание.**

Вид заседания общего собрания акционеров: **годовое.**

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров: **«20» апреля 2026 г.**

Дата проведения заседания общего собрания акционеров: **«15» мая 2026 г.**

Дата окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования: **«12» мая 2026 г.**

Место проведения заседания общего собрания акционеров (адрес, по которому проводилось заседание): **Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Ф. Энгельса, дом 25, офис АО «Специализированный Застройщик «КСМ», 3 этаж, каб. 311.**

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования: **185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Ф. Энгельса, дом 25, АО «Специализированный Застройщик «КСМ».**

Сведения о регистраторе, выполнявшем функции счетной комиссии:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Реестр».**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва.**

Адрес регистратора: **129090, Москва, Б. Балканский пер., д. 20, стр. 1.**

Лицо, уполномоченное АО «Реестр»: **Глинская Наталья Владимировна.**

Время начала регистрации лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров: **11 час. 30 мин.**

Время открытия заседания общего собрания акционеров: **12 час. 00 мин.**

Время окончания регистрации лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров: **12 час. 20 мин.**

Время начала подсчета голосов: **12 час. 22 мин.**

Время закрытия заседания общего собрания акционеров: **12 час. 30 мин.**

Председательствующий на общем собрании: **Макаров Николай Иванович.**

Секретарь общего собрания: **Кудрявая Анастасия Андреевна.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение годового отчета Общества за 2025 год.
2. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.
3. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества по результатам 2025 отчетного года.
4. Избрание членов Совета директоров Общества.
5. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества.
6. Назначение аудиторской организации Общества.

Кворум заседания для принятия решений общим собранием акционеров на 12 час. 00 мин. (время проведения заседания общего собрания акционеров, указанное в сообщении о проведении заседания для принятия решений общим собранием акционеров) имеется.

Общее собрание акционеров правомочно принимать решения.

По вопросу повестки дня № 1 выступил Макаров Николай Иванович, который доложил о работе и финансовых результатах работы Общества в 2025 году и предложил утвердить годовой отчет Общества за 2025 год.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Утвердить годовой отчет Общества за 2025 год.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, по данному вопросу повестки дня	49 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	49 000
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заседании общего собрания акционеров, по данному вопросу повестки дня	39 273

Кворум заседания для принятия решений общим собранием акционеров по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	38 275	97,45881%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров:

Утвердить годовой отчет Общества за 2025 год.

По вопросу повестки дня № 2 выступил Макаров Николай Иванович, который доложил о работе и финансовых результатах работы Общества в 2025 году и предложил утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2025 год.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2025 год.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, по данному вопросу повестки дня	49 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	49 000
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заседании общего собрания акционеров, по данному вопросу повестки дня	39 273

Кворум заседания для принятия решений общим собранием акционеров по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	38 275	97,45881%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров:

Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2025 год.

По вопросу повестки дня № 3 выступил Макаров Николай Иванович. Советом директоров было рекомендовано следующее распределение прибыли (убытков) общества по результатам отчетного года:

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Прибыль, полученную по результатам 2025 отчетного года, в размере 265 981 952,67 рублей распределить следующим образом:

- направить на выплату дивидендов по акциям Общества – 14 700 000 рублей;
- оставшуюся часть прибыли в размере 251 281 952,67 рублей оставить в распоряжении Общества.

Выплатить дивиденды по результатам 2025 отчетного года в размере 300 рублей на 1 обыкновенную акцию. Установить дату составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов: «02» июня 2026 г. Осуществить выплату дивидендов в денежной форме в безналичном порядке и в сроки, предусмотренные п. п. 6, 8 ст. 42 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, по данному вопросу повестки дня	49 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	49 000
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заседании общего собрания акционеров, по данному вопросу повестки дня	39 273

Кворум заседания для принятия решений общим собранием акционеров по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	38 333	97,6065%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров:

Прибыль, полученную по результатам 2025 отчетного года, в размере 265 981 952,67 рублей распределить следующим образом:

- направить на выплату дивидендов по акциям Общества – 14 700 000 рублей;

- оставшуюся часть прибыли в размере 251 281 952,67 рублей оставить в распоряжении Общества.

Выплатить дивиденды по результатам 2025 отчетного года в размере 300 рублей на 1 обыкновенную акцию. Установить дату составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов: «02» июня 2026 г. Осуществить выплату дивидендов в денежной форме в безналичном порядке и в сроки, предусмотренные п. п. 6, 8 ст. 42 Федерального закона «Об акционерных обществах».

По вопросу повестки дня № 4 выступил Макаров Николай Иванович, который предложил избрать членов Совета директоров Общества.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Избрать членом Совета директоров Общества:

1. Макарова Николая Ивановича;
2. Макарову Наталью Васильевну;
3. Макарова Олега Николаевича.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, по данному вопросу повестки дня	147 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	147 000
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заседании общего собрания акционеров, по данному вопросу повестки дня	117 819

Голосование кумулятивное.

Количественный состав избираемого органа - 3.

Кворум заседания для принятия решений общим собранием акционеров по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов «ЗА», распределенных среди кандидатов:

Ф.И.О. кандидата	Число голосов
Макаров Николай Иванович	38 350
Макарова Наталья Васильевна	38 265
Макаров Олег Николаевич	38 265

Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ в отношении всех кандидатов»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ в отношении всех кандидатов»	153

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров:

Избрать членом Совета директоров Общества:

1. Макарова Николая Ивановича;
2. Макарову Наталью Васильевну;
3. Макарова Олега Николаевича.

По вопросу повестки дня № 5 выступил Макаров Николай Иванович, который предложил избрать членов Ревизионной комиссии Общества.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Избрать членом Ревизионной комиссии Общества:

1. Семочкину Наталью Владимировну;
2. Снегиреву Валентину Петровну;
3. Филиппову Юлию Владимировну.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, по данному вопросу повестки дня	49 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	9 366
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заседании общего собрания акционеров, по данному вопросу повестки дня	1 339

Кворум заседания для принятия решений общим собранием акционеров по данному вопросу повестки дня отсутствует.

Подсчет голосов по вопросу повестки дня не производился.

По вопросу повестки дня № 6 выступил Макаров Николай Иванович, который предложил утвердить аудиторскую организацию Общества.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Назначить аудиторской организацией Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «МИАЛаудит» ИНН 5405204330 ОГРН 1025401926549 ОРНЗ 12006048734.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, по данному вопросу повестки дня	49 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	49 000
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заседании общего собрания акционеров, по данному вопросу повестки дня	39 273

Кворум заседания для принятия решений общим собранием акционеров по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	38 333	97,6065%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров:

Назначить аудиторской организацией Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «МИАЛаудит» ИНН 5405204330 ОГРН 1025401926549 ОРНЗ 12006048734.

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заседании общего собрания акционеров, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).



Председательствующий на общем собрании

Макаров Н.И.



Секретарь общего собрания

Кудрявая А.А.